



Bericht van het Bestuur

Jaargang X, Nr. 6, 23 maart 2019

*Wij leven met z'n allen in een prachtig complex, in het centrum van Eindhoven. Met de lente in aantocht kunnen we daar de komende tijd weer volop van genieten.*



*Samenleven in een dergelijk complex vraagt dat iedereen daaraan zijn of haar steentje bijdraagt. Er is weliswaar een bestuur dat dit faciliteert, maar dat neemt niet weg dat iedere bewoner, eigenaar en huurder, hiervoor een eigen verantwoordelijkheid draagt. Dat geldt met name ook voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimten in en rond het gebouw.*

*In dit verband wijzen wij als bestuur u graag nogmaals op de volgende zaken.*

### **Containerruimten**

In de drie containerruimten in het complex staat een aantal groene (voor restafval) en blauwe (voor karton en papier) containers. Zoals op de borden die er hangen duidelijk vermeld staat, is het de bedoeling restafval in een gesloten vuilniszak in de container te deponeren. Niet op de manier zoals op de volgende foto.



Verder is het verzoek om kartonnen dozen klein te maken alvorens die in de blauwe container te deponeren. Niet op deze manier.



Tot slot. Restanten aan meubels, tapijt, elektronische apparatuur e.d. kunnen niet in de containers en moeten apart worden ingeleverd bij de milieustraat. Deze worden door de medewerkers van Cure niet meegenomen.



## Huisdieren

Honden en katten zijn in het Medinacomplex toegestaan. Mist deze geen overlast veroorzaken. Natuurlijk kan het voorkomen dat uw huisdier per ongeluk zijn behoefte op de gang doet. Het spreekt vanzelf dat u dit dan zelf opruimt en dat niet aan een ander die toevallig op dezelfde etage woont, overlaat.

## Glazenwasser

Voor alle ramen die niet voor de bewoners toegankelijk zijn, is een collectief contract met een glazenwassersbedrijf afgesloten. Dat geldt dus niet voor ramen die grenzen aan terrassen, op balkons en op de begane grond ('t College).

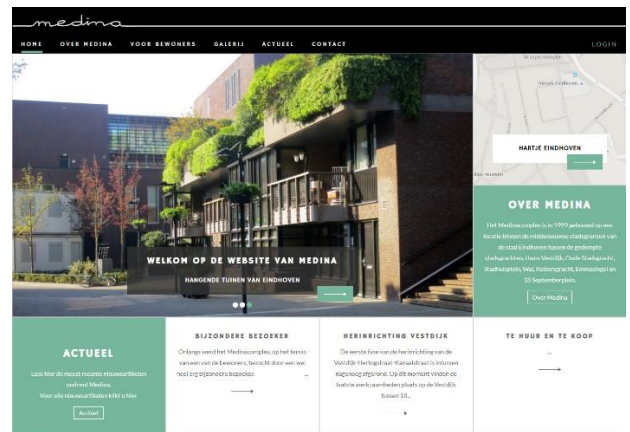
## Fietsenstalling

Voor bewoners in het hoofdgebouw is op de begane grond een gezamenlijke fietsenstalling beschikbaar. Deze is onlangs door het bestuur 'opgeschoond', zodat hier weer voor iedereen voldoende plaats is. Het helpt daarbij als u uw fiets zoveel mogelijk in de rekken plaatst. Daarnaast is er een bezoekers-fietsenstalling aan de zijde van 't College. Het verzoek is deze uitsluitend voor dit doel te gebruiken.

## Website, nieuwsbrief

Medina beschikt over een eigen website ([www.medina-eindhoven.nl](http://www.medina-eindhoven.nl)) waar u op een afgeschermd (beveiligde) plaats belangrijke informatie (huishoudelijk reglement, notulen van vergaderingen, nieuwsbrieven e.d.) aantreft. Iedere eigenaar heeft via een eigen accountnaam en wachtwoord toegang tot deze

informatie. Daarnaast wordt eenmaal per maand via de mail een digitale nieuwsbrief verspreid, met daarin actuele ontwikkelingen. U wordt dringend verzocht bij wijzigingen in uw adresgegevens of bij verhuizing, uw NAW-gegevens en uw e-mailadres(sen) door te geven aan VBB en aan het bestuur ([info@medina-eindhoven.nl](mailto:info@medina-eindhoven.nl)).



## Verhuizingen/huurderwisselingen

Bij huurderswisselingen, verhuizingen en (grote) verbouwingen geldt een aantal regels. Zie bijlage. Het bestuur verzoekt alle bewoners bij verhuizingen en huurderswisselingen dit te melden aan het bestuur. Wanneer een eigenaar zijn of haar appartement wil gaan verhuren, dient daarvoor een aparte huurdersverklaring (Verklaring ingevolge artikel 24 van het Modelreglement 1992 bij splitsing in appartementsrechten) te worden ingevuld. Deze verklaringen zijn verkrijgbaar bij de beheerder VBB.

## Algemene LedenVergadering



Denkt u nog aan de Algemene Ledenvergadering van de VvE Medina op 15 april a.s.?

## **Bijlage**

### **VAN HARTE WELKOM IN MEDINA**

**Om de overlast tijdens de verbouwing en verhuizing voor alle bewoners tot een minimum te beperken hierbij de belangrijkste huisregels en informatie:**

#### **Geluidsoverlast:**

Zoals slopen en boren alleen op ma t/m vrij tussen 08.00 en 18.00 uur.

#### **Opslag materialen:**

Apparatuur en materialen altijd in het appartement plaatsen. De gang is géén opslag- of werkplaats.

#### **Af- en aanvoer van materialen:**

De voordeur is voorzien van een automaat. Deze kan tijdelijk opengezet worden, maar alleen als er iemand bij blijft. Het is niet toegestaan om de deur te blokkeren met stenen of iets dergelijks.

#### **Lift, hal en gangen:**

Altijd afdekken en elke einde dag schoonmaken/vegen.

Let op de maximale belasting van de lift!

#### **Parkeren:**

In het parkeergarage bg is plaats voor maximaal één auto op de vaste plaats die bij het appartement hoort. Auto's en bussen hoger dan 200 cm. passen niet in de parkeergarage. Rondom het gebouw is parkeren niet toegestaan. Er worden regelmatig bonnen uitgeschreven!

#### **Schade:**

Schade en kosten voor schoonmaak door vervuiling nav werkzaamheden worden altijd verhaald op de eigenaar.

#### **Vragen:**

Voor vragen kunt u bellen met de beheerder Van Bergeijk Beheer 040 246 67 66

Het bestuur van de VvE is bereikbaar op nummer 06 47 57 11 54